

## TARJOUSPYYNTÖ / 6.5.2020

Puumalan kunta, Kotiniementien saneeraus

Puumalan kunta pyytää oheisten asiakirjojen mukaista tarjoustanne Puumalan kunnan Kotiniementien ja jalankulku/polkupyöräväylän rakenteiden saneerauksen välillä Länsikaari – Pohjoiskaari. Rakennustöihin sisältyvät kaikki rakennustyöt suunnitelmissa ja urakka-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Kaikki liikenneväylät ovat nykyisiä saneerattavia liikenneväyliä. Saneerausten lisäksi alueen kuivatusta parannetaan perkaamalla kaikki nykyiset sivuojat sekä rakentamalla uusi rumpu jk+pp väylän alitse.

Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja tarjouksen jättämiseen liittyvät ohjeet on esitetty liitteissä.

Puumalan kunta

Puumalassa 6.5.2020

Kimmo Hagman  
tekninen johtaja  
Puumalan kunta

Liitteet:

---

## TARJOUSPYYNNÖN SISÄLTÖ

### 1. RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT

#### 1.1 Rakennuttajan nimi ja osoite

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala  
Y-tunnus 0166400-1

#### 1.2 Rakennuttajan edustaja

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala

Yhteyshenkilö:  
Tekninen johtaja Kimmo Hagman  
Matkapuhelin 0500 654 590  
Sähköposti [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi)

#### 1.3 Suunnittelu ja rakennuttaminen

Sitowise Oy  
Kauppakatu 28  
70110 Kuopio  
Sähköposti

Yhteyshenkilö:  
Sami Pailamo  
Matkapuhelin 040 557 2195  
[sami.pailamo@sitowise.com](mailto:sami.pailamo@sitowise.com)

### 2. RAKENNUSHANKKEEN JA KOHTEEN YLEISTIEDOT

Kohde sijaitsee Puumalan kunnan Kotiniemessä välillä Länsikaari – Pohjoiskaari. Katu on alun perin rakennettu 1990-luvulla.

### 3. URAKKAMUOTO JA URAKAN SISÄLTÖ

Rakennushanke toteutetaan kokonaishintaurakkana.  
Urakassa noudatetaan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998) pl. urakka-asiakirjoissa esitetyt poikkeamat niihin.

### 4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

Urakoitsija vastaa työmaan työmaapalveluista, työnjohtovelvollisuuksista ja huolehtii aliurakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta sekä kaikista muista pääurakoitsijan lakisääteistä velvollisuuksista. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työ- ja liikenneturvallisuuden vaatimukset.

#### 4.1 Rakennusalue ja sen käyttö

Rakennusalue, Kotiniementien osa paaluväli 0-603 on kuvattu työselostuksessa  
Rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön siinä kunnossa kuin se on urakan sopimishetkellä.

#### 4.2 Sähkö ja puhelin

Urakoitsija hankkii mahdollisesti tarvitsemansa sähkön ja puhelimen sekä kustantaa puhelunsa.



#### 4.3 Työmaa-, sosiaali- ja varastotilat

Urakoitsija hankkii tarvittaessa sosiaalityilat (pukeutumis-, wc- ja ruokailutilat) sekä lukittavat varastotilat.

#### 4.4 Poistettavat ja siirrettävät maa- ja pengerrakenteet

Kaivantojen ylijäämä maa-ainesta voidaan käyttää nurmetettävien alueiden tasaukseen ja ns. luiskakolmioihin mahdollisuuksien mukaan. Muutoin ylijäävä maa-aines on urakoitsijan omaisuutta vastaten kaivun lisäksi sen pois kuljettamisesta ja mahdollisista vastaanottomaksuista.

#### 4.5 Jätteiden käsittelyssä noudatetaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä. Urakoitsija kuljettaa rakennusjätteen kunnan osoittamalle kaatopaikalle.

#### 4.6 Rakennustöiden suorittamista koskevat rajoitukset

Urakoitsijan tulee huolehtia tarvittaessa suoja-aidalla, ettei työskentelyalueelle ole ulkopuolisilla mahdollisuutta päästä.

#### 4.7 Katualueiden vuokraus ja naapuritontin käyttö

Urakoitsijan tulee sopia mahdollinen katualueiden käyttö ja vuokraus töiden aikana Puumalan kunnan kanssa. Liikennejärjestelyt katualueilla tulee hoitaa Puumalan kunnan voimassa olevien ohjeiden mukaisesti. Tonteille pääsy on turvattava pääsääntöisesti koko työsuorituksen aikana lyhyitä katkoksia lukuun ottamatta. Katualueiden vuokraus töiden ajaksi ja siihen liittyvien lupien hankkiminen Puumalan kunnalta kuuluu urakkaan. Naapurikiinteistöjen tonteille tai katualueelle ei saa varastoida rakennusjätteitä tai rakennusmateriaaleja ilman tontinomistajan kirjallista lupaa.

### 5. LAATU

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakkaansa kuuluvat laadunvalvontakokeet, näytteet ja mallit tehdään.

### 6. ASIAKIRJAT

Urakkasopimus laaditaan rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80 260 tai sitä vastaavalle lomakkeelle.

Urakassa noudatetaan ”Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998” tarjouspyynnössä ja urakkasopimuksessa esitetyin poikkeuksin.

YSE 1998 poiketen tämä tarjouspyyntökirje on sisällöltään pätevämpi kuin yleiset sopimusehdot, muilta osin noudatetaan YSE 1998 pätevyysjärjestystä.

### 7. URAKKA-AIKA

Tilaaaja tekee investointipäätöksen hankkeelle toukokuun 2020 lopulla. Urakoinnin voi aloittaa 17.8.2020.

Työsuoritusten tulee olla valmiit viimeistään 16.10.2020.

Töiden lopullinen toteutusaika ja urakan valmistumisaika sovitaan hankkeeseen valittavan urakoitsijan kanssa urakkaneuvotteluissa (urakoitsija antaa tarjouksen yhteydessä oman ehdotuksen toteutusajankohdaksi).



Urakan valmistumisen viivästyessä sopimuksen mukaisesta ajankohdasta, on urakoitsija velvollinen korvaamaan tilaajalle viivästyssakkoa 0,1 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta per työpäivä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

Tilaaajalla on oikeus vähentää viivästyssakot suoraan maksamattomista maksueristä tai laskuttamattomista ja tehdyistä lisätöistä.

## **8. TAKUU JA VAKUUKSET**

Rakennusaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessa annettavan vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa. Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

## **9. VAKUUTUKSET**

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin. Vakuutuksen turvan laajuus tulee olla täysturva (all risks). Omavastuu enintään 2.000,00 €.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus suuruudeltaan 200.000,00 €.

Jos urakoitsija aiheuttaa vahingon, joka korvataan rakennuttajan tai kolmannen osapuolen vakuutuksesta, on urakoitsija velvollinen korvaamaan rakennuttajalle tai kolmannelle osapuolelle vakuutuksen omavastuuosuuden.

## **10. RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS**

Urakan maksuperuste on kokonaishintaurakka.

Urakkasopimuksen liitteeksi laaditaan erillinen maksuerätaulukko.

Viimeinen maksuerä on 10 % urakkahinnasta ja se maksetaan, kun rakennustyö on hyväksytty vastaanotetuksi, takuuajan vakuus on luovutettu rakennuttajalle, loppuasiakirjat on luovutettu, vastaanottotarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet on korjattu, urakan taloudellinen loppuselvitys on pidetty ja kun urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle todistukset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta kohteen osalta.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Laskun maksuaika on 14 päivää netto valvojan hyväksymispäivämäärästä ja viivästyskorko kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkolain mukainen korko.

## **11. TYÖMAAHALLINTA JA TOIMITUKSET**

### **11.1 Työnjohto**

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla työnjohtaja tai nokkamies, jolta vaaditaan riittävä kokemus vastaavista töistä. Työnjohdon ja nokkamiehen tulee osata suomen kieltä.



## 11.2 Työmaakokoukset ja urakoitsijalaverit

Työmaakokouksia tai urakoitsijalavereita pidetään tarvittaessa.

## 11.3 Työvoima

Rakennuttaja ei aseta työvoiman käytölle rajoituksia. Urakoitsijan on kuitenkin noudatettava työvoimaviranomaisten määräyksiä paikallisen työvoiman käytöstä, jos sitä on saatavissa.

Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai voimassa oleva E101- tai A1-todistus. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa työlupaa.

Käytettäessä ulkomaalaista työvoimaa, on työmaalla oltava tällöin vähintään yksi henkilö jatkuvasti paikalla, joka hallitsee suomen kielen ja vieraan kielen kiitettävästi.

## 11.4 Työntekijöiden tunnistaminen ja kulkuluvat

Työturvallisuuslain säännös velvoittaa yhteistä rakennustyömaata johtavan tai valvovan rakennuttajan huolehtimaan siitä, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste veronumerolla varustettuna. Tunnisteesta on käytävä lisäksi ilmi työntekijän työnantaja tai se onko henkilö itsenäinen työnsuorittaja. Itsenäisen työnsuorittajan osalta tämä merkitsee muun muassa toiminimen tai vastaavan näkymistä.

Tässä hankkeessa määrätään vastuu ja velvoite kaikkien tällä työmaalla työskentelevien henkilöiden työturvallisuuslain mukaisten kuvallisten henkilökorttien sekä työntekijöiden veronumerorekisterin valvonnasta pääurakoitsijalle (tarkastettava, että henkilöt ovat veronumerorekisterissä). Kuvalliset henkilökortit kustantaa jokainen urakoitsija omille työntekijöilleen. Pääurakoitsijan vastaava työnjohtaja pitää listaa työmaalla toimivista työntekijöistä sekä kerää lisäksi tilaajavastuulain mukaiset todistukset kansioon aliurakoitsijoistaan ennen töiden aloittamista ja töiden valmistuttua.

Työntekijälistassa on oltava työntekijän nimi, yritys, veronumero yms. tiedot. Lista on toimitettava verottajalle sekä luovutetaan rakennuttajalle aina kalenterikuukauden lopussa ja töiden valmistuessa.

## 12. TYÖTURVALLISUUS

Rakennustyökohteessa on noudatettava Rakennustyöpaikoilla nähtävänä pidettävät työturvallisuussäädökset 2019 – kirjassa esitettyjä lakeja, asetuksia ja päätöksiä.

### 12.1 Työsuojelu

Pääurakoitsijalle kuuluvat seuraavat työt ja veloitteet:

- vastaa VNA:n 6§:n mukaisista päätoteuttajan velvollisuuksista.
- laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja hyväksyttää ne rakennuttajalla.
- vastaa, että jokainen omaan ja ali- sekä sivu-urakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle.
- ali- ja sivu-urakoitsijat ovat velvollisia noudattamaan pääurakoitsijan antamia ohjeita töiden järjestelyistä ja osallistumaan pääurakoitsijan järjestämään opastukseen ja työmaan turvallisuusohjeisiin perehdyttämiseen.

Työkohde on korjaustyökohde, jossa pääurakoitsijana toimii urakoitsija.

Kohteelle tyypillisiä työturvallisuusriskejä ja riskejä sisältäviä työvaiheita ovat konetyöt, pöly ja melu.

Pääurakoitsijan tulee nimetä pätevä vastuuhenkilö huolehtimaan turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta.

Ennen korjaustöiden toimenpiteitä on pääurakoitsijan huolehdittava seuraavista työturvallisuuteen liittyvistä asioista:

- asennettava varoitustaulut työmaa-alueen läheisyyteen varoittamaan alueella liikkuvia ihmisiä
- rajattava työmaa-alue, jossa ohikulkijat eivät saa liikkua

Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään päätoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita.

### 13. TARJOUSTA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Tarjous annetaan kokonaisurakkahintana.

Kaikki tarjouksen hinnat tulee antaa arvonlisäverollisina arvonlisäveron osuus eriteltyinä.

Tarjouksen mukana tulee toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset tiedot ja selvitykset yrityksen ja mahdollisten alirakoitsijoiden osalta. Selvitykset ja tiedot saavat olla enintään kaksi (2) kuukautta vanhoja.

Rakennuttaja / tilaaja edellyttää, että kaikki hankkeen urakoitsijat ja toimijat liittyvät tilaajavastuu.fi tai luotettava kumppani-ohjelmaan, josta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat keskitetysti saatavilla ja niissä tapahtuvat muutokset automaattisesti valvottavissa.

### 14. TARJOUKSEN TOIMITUS

Tarjous tulee toimittaa viimeistään tiistaina 26.5.2020 klo 14.00 mennessä suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala

Kuoren päältä tulee ilmetä tarjouksen antajan nimi ja merkki ”Puumalan kunta, Kotiniementien saaneeraus”.

### 15. TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

### 16. TARJOUSTEN AVAUS JA KÄSITTELY

Tarjoukset avataan tarjouspyyntöajan jälkeen. Tarjouksen antajat eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa. Tilaaja käsittelee tarjoukset, jonka jälkeen tilaaja päättää urakoitsijavalinnasta.

### 17. MUITA SOPIMUKSEEN LIITETTÄVIÄ EHTOJA

Harmaan talouden torjuntaa koskevat lait astuivat voimaan 1.7.2014. Tämän takia rakennuttaja edellyttää hankkeessa toimivilta urakoitsijoilta seuraavaa

- Pääurakoitsijan on huolehdittava ja toimitettava tiedot kohdan 11.4 mukaisesti rakennuttajalle
- Tilaajavastuulain mukaiset todistukset on pääurakoitsijan kerättävä kaikilta työmaalla toimivilta urakoitsijoilta kuukausittain sekä ne on luovutettava töiden valmistuttua rakennuttajalle.

- Hankkeen laskujen maksujen ehtona on, että jokainen rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle kopion töiden aikana kuukausittain verohallinnon verovalvonnalle toimitetusta kuukausiraportista.

## 18. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä. Urakkalaskijoilla on mahdollisuus tutustua kohteeseen omatoimisesti.

Tarjouksen jättäneen urakoitsijan katsotaan käyttäneen tätä mahdollisuutta hyväkseen.

## 19. LISÄTIEDOT

Lisätietoja urakka-asiakirjoista antaa rakennuttajan edustajana Sami Pailamo Sitowise Oy:stä, matkapuhelin 040 557 2195 ja tilaajan edustajana Kimmo Hagman, matkapuhelin 0500 654 590. Vain rakennuttajan edustajan kirjallisesti antamat lisätiedot sitovat rakennuttajaa.

Puumalassa 6.5.2020

Kimmo Hagman

tekninen johtaja

Puumalan kunta

## LIITTEET; TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

### KAUPALLISET ASIAKIRJAT

Asiakirja	Määrä	Yksikkö	Päiväys
Tarjouspyyntö	7	sivu(a)	6.5.2020
Turvallisuusasiakirja	11	sivu(a)	30.4.2020
Tarjouslomake	1	sivu(a)	

### TEKNISET ASIAKIRJAT

Asiakirja	Määrä	Yksikkö	Päiväys
Työselustus, Sitowise Oy	8	sivu(a)	30.4.2020
Suunnitelmakartta	1	kpl	30.4.2020
Pituusleikkaus, ajorata	8	sivu(a)	30.4.2020
Pituusleikkaus, jalankulku- ja polkupyöräväylä	1	sivu(a)	30.4.2020
Tyyppipoikkileikkaukset	1	sivu(a)	30.4.2020
Määrä- ja yksikköhintaluettelo, pdf	2	sivu(a)	30.4.2020
Määrä- ja yksikköhintaluettelo, xls	2	sivu(a)	30.4.2020